

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 Января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Крымская , дом № 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Копалиани Людмила Александровна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: улица **Крымская**

S дома (расчетная)	3375,15
Задолженность населения на 01.01.2025г.	285 514,21
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2025г	754 887,72
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2025г	668 358,13

Расходы за 2025г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	0,00	19319,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	11745,52
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	4,59	185903,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,97	79788,55
Работы, по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв. м.	0,58	23491,04
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,09	3645,16
Работы по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	1 раз в месяц	кв. м.	0,60	24301,08
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,53	61967,75
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	4,75	192383,55
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,25	10125,45
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,12	4860,22
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,22	8910,40

Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв. м.	0,02	810,04
Транспортные расходы	круглосуточно	кв. м.	0,09	3645,16
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв. м.	0,12	4860,22
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	3,00	121505,40
Льгота домовому комитету				47357,40
Итого:			18,22	804620,17
Расходы по текущему ремонту				
Вид работ				Сумма руб.
Январь 2025г				
Замена участка трубы ф32пп Г/В(подача) в подвале	материалы/работа			2031,00
Установка ограждений над водосточной трубой и покраска (4подъезд)	материалы/работа			2752,00
Март 2025г				
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	250,45
Апрель 2025г				
Демонтаж манометров на поверку	материалы/работа			976,84
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	250,45
Ремонт сбросника на ГВС в 1ом подвале	материалы/работа			1016,74
Проведена обрезка кустарника и веток на опорной стене, нависающих на пешеходную дорогу придомовой территории, измельчение ,упаковка и вывоз с придомовой территории, вывоз резины от колес	материалы/работа			4684,81
Наклейка объявлений ремонт (замена крепежа)информационных досок установленных перед подъездами	материалы/работа	шт	6	630,00
Май 2025г				
Замена лампы на 4эт 2 подъезд	материалы/работа	шт	1	250,45
Замена ламп над входной группой 4 и 6 подъезд	материалы/работа	шт	2	900,51
Июль 2025г				
Проведен распил валежника ,уборка и вывоз распила	материалы/работа			3011,54
Замена ламп	материалы/работа	шт	4	194,18
Сентябрь 2025г				
Проведен покос травы на придомовой территории дополнительно	материалы/работа			1631,64
Октябрь 2025г				
Замена ламп (2,3,5,6 подъезд)	материалы/работа	шт	4	194,18
Замена ламп (1,4 подъезд)	материалы/работа	шт	2	297,09
Декабрь 2025г				
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	248,09
Итого:				19 319,97

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **804 620,17**

Расходы за 2025 г.	804 620,17
Задолженность населения на конец периода	372 043,80

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -
М.И.И.
Заказчик-



Подпись Сторон:

(подпись)

(подпись)

Н.Г.Тонких
(должность, Ф.И.О.)

Л.В.Копалиани
(Ф.И.О.)